

LECTURE BY. AKHTAR MALIK

REVENUE

BOARD OF REVENUE

Agriculture Share in GDP = 19.2%.

Industrial share in GDP = 22.8%.

Services share in GDP = 58%.

HISTORY OF BOR

* 3-4 questions from history

Agriculture include

- Crops
- Livestock
- Fisheries
- Forestry

* Head of BOR → SMBR (Senior Member Board of Revenue) 22-Grade

BOR was established through Board of Revenue Act 1957.

There were acts in place even before Land Revenue Act 1967.

Britishers after acquiring land from Sikhs proposed Land Revenue Act 1887.

It was later known as The Punjab Act 1887.

It was applicable on Punjab, NWFP and Balochistan.

It builds relation b/w landowners and state.

Record of Rights consolidation, ~~جور~~ etc
collection of liabilities, Dispute Settlement

Tenancy Act b/w tenants and land owners.

Sindh Land Revenue Court 1879.

Punjab Land Revenue Act 1887

LAND REVENUE DEPARTMENT

• FUNCTIONS :-

- ① Administration of Land laws
- ② Maintenance of record of Rights
(کرن سوا زمین کس کے پاس ہے پھر کس کے پاس ہے)
- ③ Management of State land
- ④ Collection of govt dues related to land.
- ⑤ Change of Administrative Unit
- ⑥ New Tehsils, Districts, Divisions
- ⑦ Consolidation of Holdings
- ⑧ Disaster Management and Relief / Post Recovery.

• DEPARTMENTS

- ① Revenue Dept.
- ② Colonies Dept
- ③ Consolidation Dept.
- ④ Disaster Management Dept.

Scanned with CamScanner

• SPECIAL INSTITUTIONS

Punjab Land Commission
Attached Depts.

◦ SPECIAL INSTITUTIONS

Punjab Land Commission
Attached Depts.

◦ ATTACHED DEPARTMENTS

Also called Directorate of Land Record.
Directorate of Katchi Abadi

◦ AUTONOMOUS BODIES

PDMA (Provincial Disaster Management Authority)

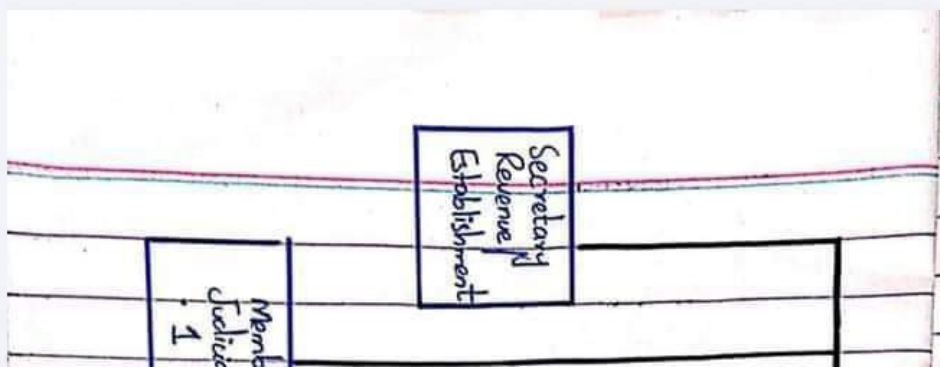
PLRA (Punjab Land Record Authority)
Punjab Privatization Board.

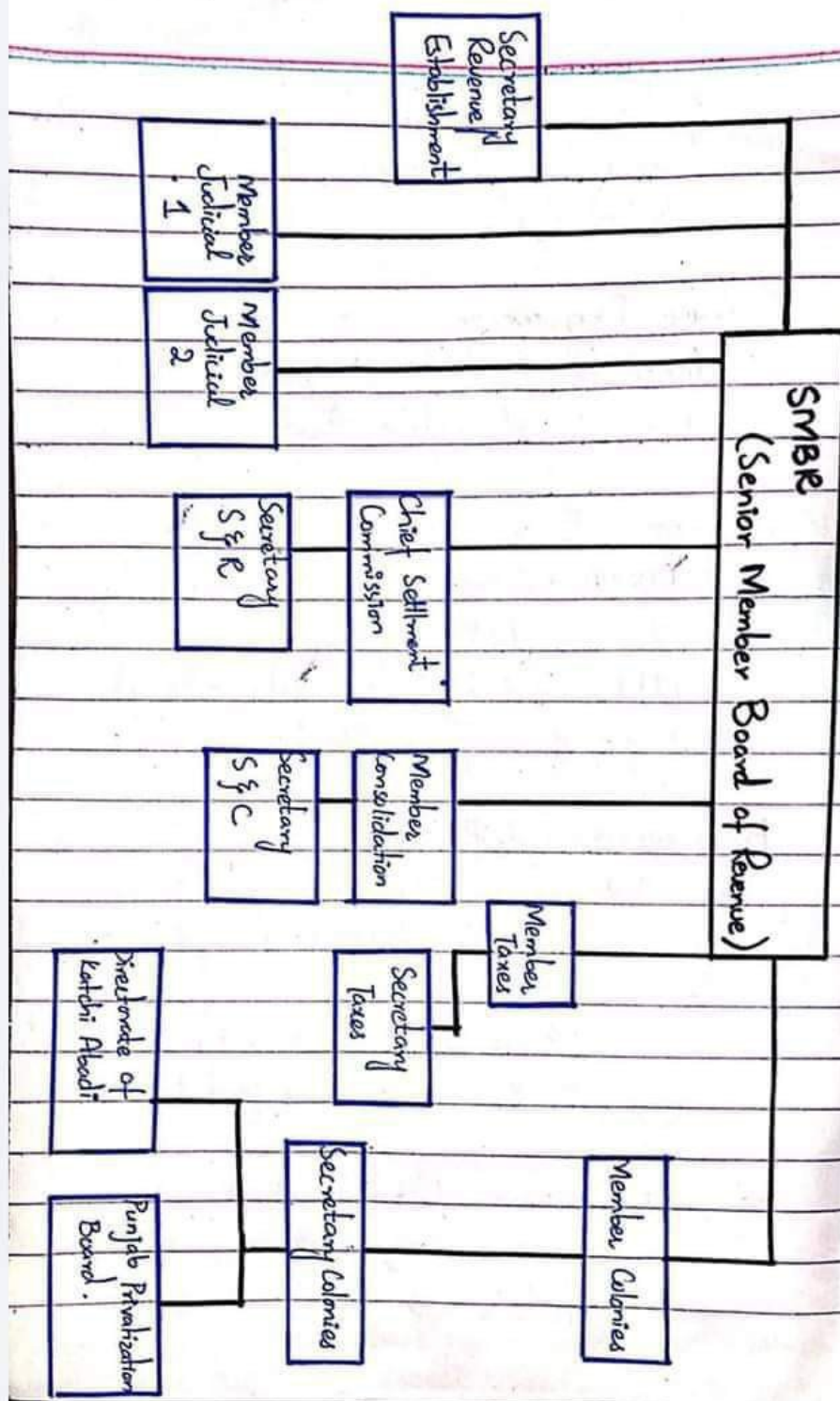
HIERARCHY (IMP)

1. SMBR → Senior Member Board of Revenue
→ Also called Relief Commissioner
→ 22 bps
→ Nabeel Javed (current)
→ Also called Chief Land Commissioner

2. Secretary Revenue / Establishment

Scanned with CamScanner



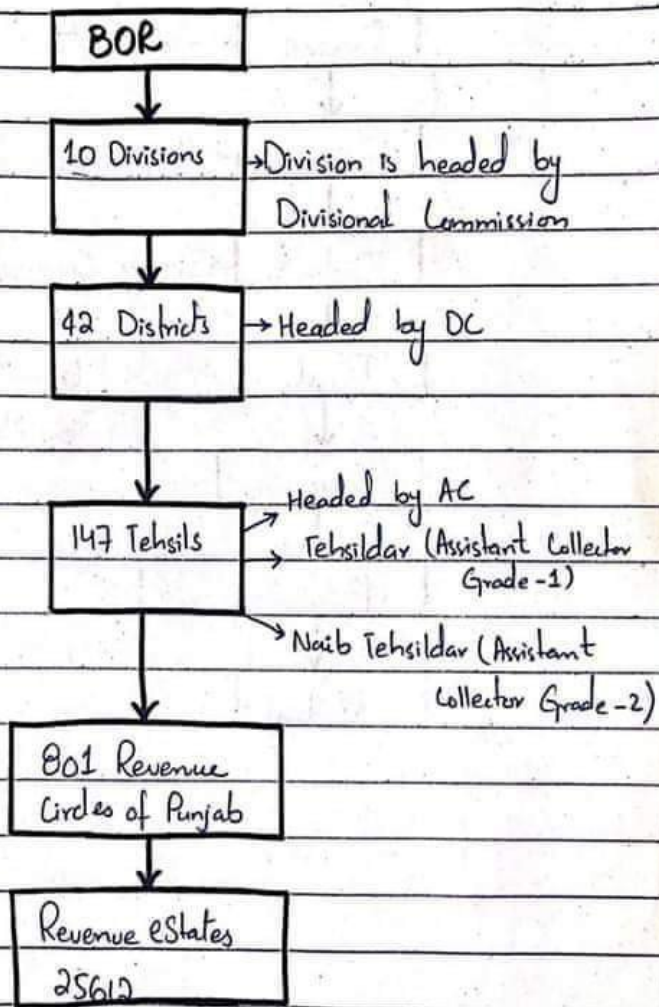


Scanned with CamScanner

FIELD FORMATION OF BOR PUNJAB

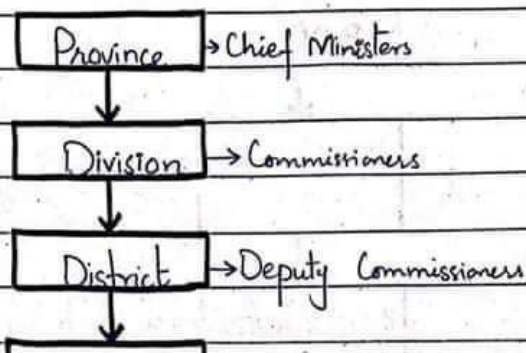
BOR

FIELD FORMATION OF BOR PUNJAB

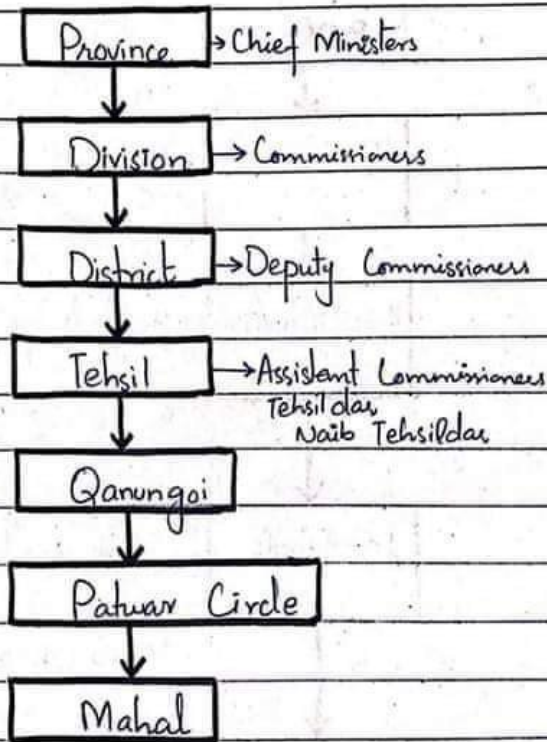


Scanned with CamScanner

TERRITORIAL DISTRIBUTION

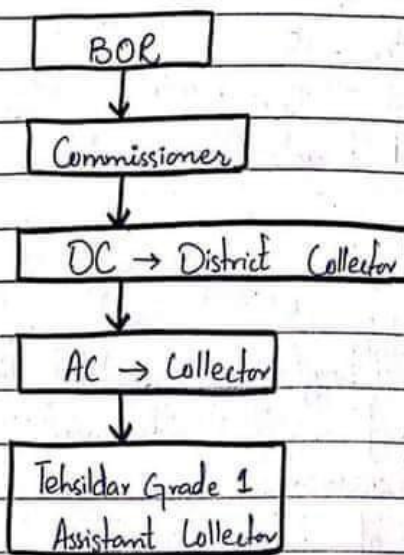


TERRITORIAL DISTRIBUTION



Scanned with CamScanner

REVENUE ADMINISTRATION



REVENUE ADMINISTRATION



7 / 20

Scanned with CamScanner

PUNJAB LAND REVENUE ACT 1967

Total Sections = 184

Total chapters = 15

Enacted on 7th Dec 1967

It replaced Punjab Revenue Act of 1887.

Consolidation

Law making related to land

Law amending/repealing related to land

Records of Rights Maintenance

PUNJAB LAND REVENUE ACT 1967

Total Sections = 184

Total chapters = 15

Enacted on 7th Dec 1967

It replaced Punjab Revenue Act of 1887.

Consolidation

Law making related to land

Law amending/repealing related to land

Records of Rights Maintenance

Land Assessment

Collection of Land Revenue

Appointment & Functions of Revenue Officers.

CHAPTERS :-

1. Preliminary
2. Definitions (Divisions & Districts)
3. Appointments & Powers of Revenue Officers.
4. Procedures of Revenue Officers
5. Village Officers (Appointment etc)
6. Record preparation of Record of Rights
7. Assessment of Revenue
8. Collection of Land Revenue
9. Recoveries of other demands by Revenue officers.

Scanned with CamScanner

10. Surveys and boundaries.

11. Partitions

12. Arbitration

13. Appeal, Review, Revision (9mp)

14. Supplementary Provision

15. Miscellaneous.

10. Surveys and boundaries.
11. Partitions
12. Arbitration
13. Appeal, Review, Revision (9mp)
14. Supplementary Provision
15. Miscellaneous.

DEFINITIONS OF TERMINOLOGIES RELATED TO REVENUE

موضع

Large unit of villages

Aven → Having few villages in it.

یہ موضع کا اپنا پٹواری ہوتا ہے
یہ موضع کا نام علاقے کی مناسبت سے رکھا جاتا ہے

Having upto average 8000 acre land.

بھٹ گاؤں کو ملا کر موضع بنایا جاتا ہے

کھیوٹ نمبر

کھیوٹ ایکڑ سے بڑا ہوتا ہے

یہ فائدان یا زمیندار کو اسکی زمین کا ایک

مختص نمبر فراہم کیا جاتا ہے

اس میں فائدان مختلف بھی ہو سکتے یعنی دس

فائدانوں کی زمین کو ملا کر کھیوٹ بنا دیا جاتا ہے

Scanned with CamScanner

کھیوٹ کا نمبر بدلا بھی جاسکتا ہے
جب بھی زمین کو بیچا یا کسی اور کے نام کیا جاتا ہے تو کھیوٹ
کا نمبر بدل دیا جاتا ہے

کھتونی نمبر

کھتونی کھیوٹ سے چھوٹا یونٹ ہوتا ہے

ایک کھیوٹ میں بہت سارے مالک بھی ہو سکتے ہیں

ان سب مالکوں کو پھر ایک ایک کھتونی نمبر دیا جاتا ہے

جو کہ بتاتا ہے کہ کس کی کتنی زمین موجود ہے

کھیوٹ میں ہر مالک کا کھتونی نمبر الگ ہوگا

کھیوٹ کا منبر بدلا بھی جاسکتا ہے۔
جب بھی زمین کو بیجا یا کسی اور کے نام کیا جاتا ہے تو کھیوٹ
کا منبر بدل دیا جاتا ہے

کھتونی منبر

کھتونی کھیوٹ سے چھوٹا یونٹ ہوتا ہے
ایک کھیوٹ میں بہت سارے مالک بھی ہو سکتے ہیں
ان سب مالکوں کو پھر ایک ایک کھتونی منبر دیا جاتا ہے
جو کہ بتاتا ہے کہ کس کی کتنی زمین موجود ہے۔
کھیوٹ میں ہر مالک کا کھتونی منبر الگ ہوگا۔

خسرہ منبر

کھتونی میں بھی ہر ایک کو ایک خاص منبر دیا جاتا ہے
کا جسکو خسرہ منبر کہتے ہیں۔
ایک ایکڑ ← 8 کنال
2 ہیکٹے ← 4 کنال ہر ایک میں
1 کنال ← 20 مرلے

ساوی (شجرہ)

یہ موقع کا نقشہ ہوتا ہے۔ راستے دکھائے جاتے
لیٹرے نقشہ بتاتا ہے۔
In English → Map (Road location etc)

Scanned with CamScanner

جمع بندی

اس کے اندر موقع میں کھیوٹ کی لائنیں
کھتونی کے کس خسرہ کے کتنے مالک ہیں
زمین کون کاشت کرتا ہے، اٹھیکہ کو دی ہوئی ہے۔

CROP INSPECTION

گرداوری

لوتنی عقیل کاشت ہوئی اسکی تفصیل
پتواری درج کرے گا۔ گرداوری اسکو تفیک کرے گا
جیک کرے گا۔

REVENUE ESTATE

مال

جمعندی

اس کے اندر موقع میں کھیتی باڑی کی لائسنس
کھیتی باڑی کے کس قسم کے کٹے مالک ہیں
زمین کون کاشت کرتا ہے یا ٹیکہ کو دی ہوئی ہے۔

CROP INSPECTION

گرواوری

لائسنس حاصل کاشت ہوئی اسکی تفصیل
پٹواری درج کرے گا۔ گرواوری اسکو ٹیکہ کرے گا
چیک کرے گا۔

REVENUE ESTATE

مال

Record of Right
وہ علاقہ جس کے لیے الگ سے
کو بنایا جائے
جس کو علیحدہ طور پر Access دیا جائے کہ
اس علاقے سے اتنا Revenue آسکتا ہے۔

RECORD OF RIGHTS

Revenue

It is maintained by every estate.
It acquainted you with diff/ information
apropos specific land. various
زمین کا مالک کون، کب سے چلتی آ رہی ہے
کتنی بار بیٹا لیا کس نے خریدی کتنے حصہ دار، کتنی
ہیملٹش وغیرہ
زمین کے حقوق ملکیت کا ریکارڈ قائم رکھنا

Scanned with CamScanner

Assessment of Land Revenue is obtained
through record of Rights.

Disputes, Payable etc obtained through RoR.

RELEVANT PROVISIONS

Section 39, 40 of Land Revenue Act 1967.

DOCUMENTS INCLUDED IN RoR

→ Register of ownership of landowner and

[illegible]

رہبر عقد اراکین زمین (رسل حقیت)

کیفیت
مطالبہ
رسانہ
رقبہ
نالا کاشتکار
زرعی پامل
مختص
مستحق
مستحق
نفسیت حقوق
مالک / والد / نفع
نام مالک / والد / نفع

Scanned with CamScanner

دیہ آبادی

INHABITED SITE OF VILLAGE

دیہاتی آبادی

لال لکیر

BOUNDARY LINE

گاؤں کی آبادی کو مسادی کے اندر اسکی باؤنڈری
کی لکھٹ کو تعین کرتی ہے۔

دیہ آبادی

INHABITED SITE OF VILLAGE

دیہاتی آبادی

لال لکیر

BOUNDARY LINE

گاؤں کی آبادی کو مساوی کے اندر اسکی باؤنڈری
کی لمٹ کو تعین کرتی ہے۔

Field Map مساوی سے اک نقشہ ہوتا ہے اسے
بھی کہتے ہیں۔

شجرہ کشتوار

FIELD MAP OF REVENUE ESTATE

یہ تفصیلی نقشہ ہوتا ہے

It shows individual fields (انفرادی حصے)
کون سی چیز آئی ہوئی ہے، سٹرک، دکانیں وغیرہ
موجود ہونا وغیرہ۔ ایسی تفصیل دی جاتی ہے

شجرہ پارچہ

FIELD MAP OF A REVENUE ESTATE
FOR PATWARI

یہ لپٹرے (نقشے) کے اوپر بنا ہوتا ہے یہ ہٹواری سے
بناتا ہے۔

Scanned with CamScanner

تکمہ شجرہ

SUPPLEMENTARY MAP

Supplementary Map is obtained over Mutation
Register and Masavi (۲ مربع)

Mutation → انتقال → Transfer

جب خسرہ نمبر بدلا جاتا ہے تو اس کے اوپر اس شجرہ کو
بنایا جاتا ہے۔

من نمبر خسرہ

PORTION OF KHASRA

A portion of a sub-division of field

تمتہ شجرہ

SUPPLEMENTARY MAP

Supplementary Map is obtained over Mutation Register and Masavi (۲ مربع)

Mutation → انتقال → Transfer

جب خسرو نمبر بدلا جاتا ہے تو اس کے اوپر اس شجرہ کو بنایا جاتا ہے۔

من نمبر خسرو

PORTION OF KHASRA

A portion of a sub-division of field identified by Khasra Number.

سیہ درہ

TRI JUNCTION PILLARS

تین موقعوں کی باونڈری جہاں ملتی ہو وہاں سیہ درہ لگا دیا جاتا ہے۔

لبرجی

SURVEY PILLARS

ٹھاک لبت

VERIFICATION OF BOUNDARIES

ایک موقع کا دوسرے موقع سے فاصلہ لقیں کرنے کے لیے جبریب (Jareeb) استعمال کیا جاتا ہے اسے Chain بھی کہتے ہیں۔ یا پھر اسکو سٹوری کے پیمانے سے قاب کیا جاتا ہے۔ دو سروے پلرز (Survey Pillars) کے درمیان یا پھر تین موقع کے سیہ درہ کی پیمائش اور Verification کے عمل کو ٹھاک لبت کہتے ہیں۔

ٹھاک لبت

VERIFICATION OF BOUNDARIES

ایک موقع کا دوسرے موقع سے فاصلہ لقیں کرنے کے لیے
جبریب (Jareeb) استعمال کیا جاتا ہے اسے Chain بھی
کہتے ہیں۔ یا پھر اسکو مٹواری کے پیمانے سے قاب کیا جاتا
ہے۔ دو سروے پلرز (Survey Pillars) کے درمیان یا پھر
تین موقع کے سیدھ درہ کی بمالاش اور Verification کے عمل
کو ٹھاک لبت کہتے ہیں۔

کرہ کان

LENGTH & BREADTH OF A FIELD

زمین لنتی چوڑی اور لمبی ہے۔

لام پیٹ

METHOD OF CALCULATING AREA

اگر زمین ہموار نہ ہو irregular ہو تو ایسی زمین کی
لمبائی اور چوڑائی کو دیکھتے ہوئے ایریا رقیہ نکالنے کے
عمل کو لام پیٹ کہا جاتا ہے۔

مسل معیادی

PERIODICAL RECORD

Revised edition of Record of Rights.

Prepared after every four years.

مسل حقیت کی طرح ہی ہوتا ہے مگر کچھ تبدیلیاں
کی جاتی ہیں۔

Scanned with CamScanner

16 / 20

شجرہ نسب مالکان

GENELOGICAL TREE OF LANDOWNERS

It traces ownership

History of ownership of any land.

Divided into two parts. (A-B parts).

نمبر در لبت

NUMBERING OF REVENUE ESTATE

Serial Number of Revenue estate by the

شجرہ نسب مالکان

GENEOLOGICAL TREE OF LANDOWNERS

It traces ownership

History of Ownership of any land.

Divided b/w two parts. (A-B parts)

نمبر دلالت

NUMBERING OF REVENUE ESTATE

Serial Number of Revenue estate by the settlement Officer.

نمبر کیوٹ / کھاتہ

SERIAL NUMBER OF OWNERS

It is allocated to owners in landownership Register (حق دارانہ زمین رجسٹر)

نمبر کھتونی

Sr. No. FOR CULTIVATORS

It is also in landownership Register

کھتونی نمبر

CULTIVATION SETTLEMENT

Scanned with CamScanner

کھتونی چٹہ / کھتونی پیمائش

HOLDING SLIPS

A document prepared for settlement or consolidation.

لبر پ کھتونی

MEMORANDUM OF HOLDING SLIPS

پولڈنگ سلیپس کی کاپی جو مالک، کاشت کاروں کو دی جاتی ہے۔

For verification of Record.

گھتونی چٹھ / گھتونی پیمائش

HOLDING SLIPS

A document prepared for settlement or consolidation.

لبر پ گھتونی

MEMORANDUM OF HOLDING SLIPS

پولڈنگ سلیپس کی کاپی جو مائٹ، کاشت کاروں کو دی جاتی ہے۔

For verification of Record.

HISTORICAL DEVELOPMENT OF LAND LAWS

- Sultan Salah-ud-Din Khilji introduced Land Administration.
- Mughal Emperor hired Todar Mal as Minister of Revenue Affairs and Financial Affairs.
- St Land Administration through Todar Mal prevailed in India, Pakistan & Bangladesh etc.
- Sher Shah Suri made Administrative Hierarchy.
- Division by Sher Shah Suri
 - Paragana
 - Sarkar
 - Iqta.

Scanned with CamScanner

- Every pragna had two officers, one was known as 'Shikdar' and other as 'Ameen'.
- Jareb method for assessment was established by Sher Shah Suri.
- Also called chain, zanjeer, zabt.
- Maharaja Ranjeet Singh introduced Kankut Batai System → $\frac{1}{3}$ or $\frac{1}{2}$ part of crop took home with him.
- In 1849 when Punjab was annexed, board of Revenue in Province was introduced.
- In 1853, Chief Commissioners post was introduced.

- Every pragna had two officers, one was known as 'Shikdar' and other as 'Ameen'.
- Jareb method for assessment was established by Sher Shah Suri.
- Also called Chain, Zanjeer, Zabt.
- Maharaja Ranjeet Singh introduced Kankut Batai System → $\frac{1}{3}$ or $\frac{1}{2}$ part of crop took home with him.
- In 1849 when Punjab was annexed, board of Revenue in Province was introduced.
- In 1853, Chief Commissioners post was introduced.
- In 1859, CC became Lt. governor. He hired then financial Commissioners.
- West Pakistan → Board of Revenue → Revenue Act of 1957.
- Punjab Board of Revenue Act 1957
- Punjab Land Revenue Act 1967
- Court Fee Act 1870
- Transfer of Property Act 1882
- Punjab Tenancy Act 1887
- The Govt. Tenants Act 1893
- Land Acquisition Act 1894
- The Stamp Act 1849
- Registration Act 1908

Scanned with CamScanner

- Pre-emption Act 1913 → 1991 → Consolidation of Holding Ordinance → 1960
- Muslim Personal Law
- Application Act
- Zakat & Usher Ordinance. 1980.
- Punjab Agriculture Income Tax. 1997.
- Punjab Privatization Act 2010.
- Land Reforms Regulation 1957, 1972, 1977
- Registration of Claims (For displaced Persons)
- Pak Administration of Evacuee Property

- Transfer of Property Act 1882
- Punjab Tenancy Act 1887
- The Govt. Tenants Act 1893
- Land Acquisition Act 1894
- The Stamp Act 1849
- Registration Act 1908

Scanned with CamScanner

- Pre-emption Act 1913 → 1991 → Consolidated of Holding Ordinance → 1960
- Muslim Personal Law
- Application Act
- Zakat & Usher Ordinance, 1980.
- Punjab Agriculture Income Tax, 1997.
- Punjab Privatization Act 2010.
- Land Reforms Regulation 1957, 1972, 1977
- Registration of Claims (For displaced Persons)
- Pak Administration of Evacuee Property Act 1957.
- Land Revenue Rules (1968)
- Settlement Manual Rules.

Scanned with CamScanner

Kashaf.

CSS-2022.

Current Affairs:

Topic No 1:-

US-China Standoff

- Introduction.
- Changing global politics and rise of new powers — China.
- Cosmic rise of China in terms of economy and the related fields.
- Discreet steps taken by the U.S to counterweight Chinese bloom.
- Hypersonic missile test — a new jerk to U.S hegemony.
- 'Innovation and Cooperation Act' 2021, a new route for the U.S to show tentacles.
- From QUAD to AUKUS, Chinese phobia prevails everywhere.
- Topsy-turvy ride in Pak-US relations and take of Pakistan on that.
- Litany of lies and biased approach by the US state department.
- New Indo-US bromance
- Pakistan — a responsible nuclear state
- Conclusion.